

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226594 РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 87

**Сдается помещение свободного назначения
500 000 рублей**

Предлагается в аренду нежилое помещение свободного назначения, расположенное на первой линии домов по адресу: Ленинский проспект, 87. Общая площадь помещения составляет 100 квадратных метров. Объект находится в здании жилого фонда, выполненном из кирпича. Доступ к помещению осуществляется через отдельный вход со стороны Ленинского проспекта, а также имеется запасной выход во внутренний двор. В непосредственной близости расположены магазины, пешеходный переход и остановка общественного транспорта, что обеспечивает хорошую транспортную доступность. Помещение обладает высоким визуальным потенциалом для размещения рекламных конструкций. Фасад здания имеет презентабельный внешний вид, а большие витринные окна способствуют эффективной демонстрации товаров или услуг. Расстояние до станции метро «Новые Черёмушки» составляет 4 минуты на общественном транспорте, а до станции «Университет» — 3 минуты. Планировка помещения предусматривает разделение на торговую и офисную зоны, что позволяет использовать пространство в соответствии с различными функциональными потребностями арендатора.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, аптека, продукты, коммерция, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Новаторская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	13 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	50 кВт
Этажей	8	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4.75 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	100 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2026-07-16 09:56:54
Минимальный срок аренды	11		



